



AL-KAYAN  
UNITED



AL-KAYAN  
UNITED

تمكين الاسـتثمار  
وتعزيز جودة الحياة



## عن الكيان

### الرسالة والجوهر

تُعد الكيان المتحدة شركة متخصصة في تطوير وتهيئة الفرص الاستثمارية عند تقاطع القطاعين العقاري والرياضي، حيث تعمل كحلقة وصل استراتيجية بين المطورين، المستثمرين، والجهات الرياضية.

ترتكز الشركة على خبرة تنفيذية متقدمة في إدارة المشاريع، بدءاً من دراسات الجدوى والتخطيط، مروراً بالتسويق والبيع، وصولاً إلى تشغيل مراكز البيع وإدارة الأصول بكفاءة عالية.

## مؤشرات الأداء والقيمة

77 + 8500

مرفق خدمي

وحدة سكنية

8 مليار  $\text{E.G.}$

قيمة المشاريع بإدارة الكيان المتحدة

3.5 مليار  $\text{E.G.}$

قيمة مبيعات عملاؤنا آخر 3 سنوات

# القطاعات الاستراتيجية

تكامل يقوده التخصص

تعمل الكيان من خلال هيكلية إدارية رصينة تضمن التخصص الدقيق والاحترافية العالية في التنفيذ، وتتوزع مهامنا عبر قطاعات حيوية:

قطاع التطوير العقاري



قطاع التطوير الرياضي



القطاع التجاري



قطاع إدارة المشاريع والفعاليات



قطاع تطوير الأعمال





## قطاع التطوير الرياضي

يُعدُّ هذا القطاع المحور الاستراتيجي لربط المطورين بالمستثمرين والجهات الرياضية، بهدف هندسة فرص استثمارية مستدامة.



## قطاع التطوير العقاري

يتولى إدارة عمليات البيع والتسويق للمشاريع السكنية والتجارية الكبرى، مع التركيز على تعظيم القيمة الاستثمارية وتحقيق أفضل عائد للمستثمر والمستفيد النهائي.



## القطاع التجاري

يعنى ببناء الشراكات الاستراتيجية وإدارة سلاسل الإمداد بكفاءة، بما يضمن استقرار واستدامة العمليات التشغيلية في قطاع التسويق.



## قطاع إدارة المشاريع والفعاليات

العقل التشغيلي الذي يحوّل الخطط إلى واقع ملموس، عبر تنظيم وإدارة المشاريع والفعاليات الكبرى بدقة عالية وسلاسة تنفيذية.



## قطاع تطوير الأعمال

المحرك الاستراتيجي للنمو، يعمل على استكشاف الفرص، فتح أسواق جديدة، وتعظيم الإيرادات من خلال رؤى استباقية مدروسة.

## خدمات قطاع التطوير الرياضي

يمثل هذا القطاع المحور الاستراتيجي والركيزة الجوهرية لشركة الكيان المتحدة، حيث نتبنى نموذجاً ابتكارياً يتجاوز الأدوار التقليدية لنعمل كمنصة ربط استثمارية وتطويرية متخصصة.

نحن نلعب دور حلقة الوصل الديناميكية التي تجمع بين المطورين العقاريين، كبار المستثمرين، والجهات الرياضية، وذلك بهدف هندسة فرص استثمارية نوعية تحقق عوائد مالية مستدامة وتساهم في تحويل المرافق الرياضية إلى أصول عقارية ذات قيمة سوقية عالية، بما يضمن استقرار العمليات التشغيلية للمشاريع.



01

## تطوير الفرص الاستثمارية

تحويل الأراضي غير المستغلة إلى مشاريع رياضية اقتصادية، وتصميم Sports Hubs كأصول استثمارية متخصصة .

02

## الدراسات والاستشارات

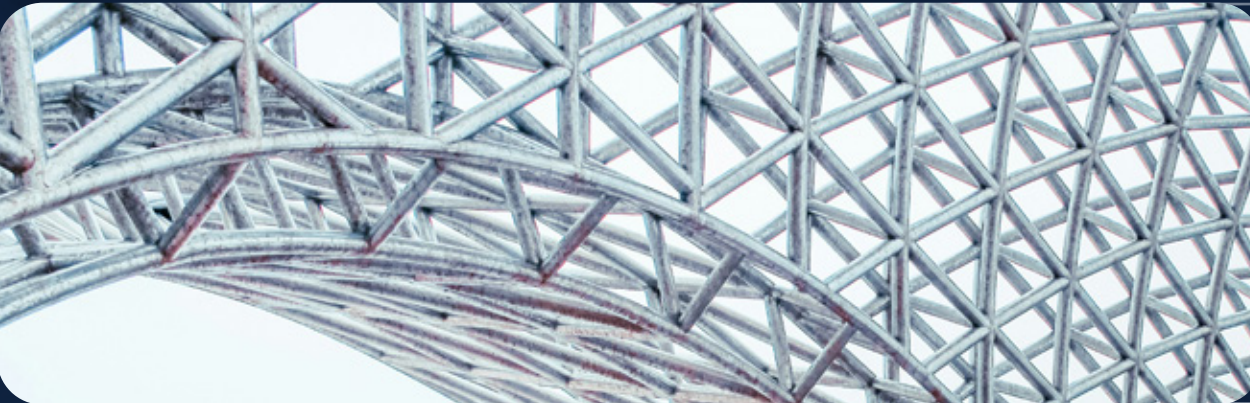
إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية، تحليل السوق والطلب الرياضي، وتقييم الجدوى الاستثمارية (IRR / Payback)



03

## هيكلية الاستثمارات والشراكات

تصميم نماذج الشراكة (PPP / Joint Ventures)، ربط المستثمرين بالمشاريع، وهيكلية التمويل وإدارة الصفقات .



04

## إدارة المنصة والربط المؤسسي

تعزيز التكامل عبر ربط الاتحادات الرياضية بالمطورين والمستثمرين، والتنسيق مع الجهات الحكومية.



05

## إدارة الأصول والتشغيل

الإشراف على تشغيل المرافق الرياضية، رفع كفاءة الأداء التشغيلي، وتعظيم الإيرادات.



06

## التطوير والتشغيل المشترك

الدخول كشريك استثماري وتطوير نماذج تشغيل مستدامة طويلة الأمد.



## إدارة المرافق

قطاع متخصص يضمن استدامة الأصول ورفع كفاءتها التشغيلية، عبر منظومة متكاملة تغطي كافة الجوانب التشغيلية للمشاريع



## الصيانة

إدارة أعمال الصيانة الوقائية والتشغيلية لضمان استمرارية الأداء بأعلى جودة وتقليل التكاليف التشغيلية على المدى الطويل.



## إدارة العملاء

تقديم تجربة متكاملة للمستخدمين من خلال إدارة العلاقات، معالجة الطلبات، ورفع مستوى رضا العملاء.



## التأجير

إدارة عمليات التأجير بكفاءة عالية، من تسويق الوحدات إلى التعاقد وإدارة العوائد بما يحقق أفضل عائد استثماري.

## منظومة الخدمات المتكاملة (360°)

### خدماتنا

نقدم في الكيان المتحدة حزمة شاملة من الخدمات المصممة لتغطية كافة احتياجات العلامة التجارية ضمن كيان واحد

الاستشارات والاستراتيجيات



صناعة الهوية



التسويق الرقمي



الإنتاج الفني والإعلامي



إدارة الفعاليات





## صناعة الهوية Branding 02

بناء هوية متكاملة تعزز الحضور الذهني وترسخ مكانة العلامة في السوق.

## الاستشارات الاستراتيجية Strategic Management Consultancy 01

تطوير الأعمال والمبيعات بالاعتماد على تحليل البيانات الضخمة وحلول رقمية متقدمة.



## إدارة الفعاليات Events Managment 05

بناء شركات استراتيجية تحقق قيمة متبادلة وتأثير تسويقي مضاعف.

## الإنتاج الفني والإعلامي 04

إنتاج محتوى مرئي متكامل يشمل موشن جرافيك وأفلام وثائقية بأسلوب سينمائي احترافي.

## التسويق الرقمي وإدارة السمعة 03

إدارة احترافية لمنصات التواصل وتنفيذ حملات (Paid Ads) لتحقيق أعلى معدلات التحويل.

مع الكيان  
رؤيتك تتجسد، وخواجك يدوم



# القيادة الإدارية

07



08

# أعمال الكيان المتحدة

في إدارة الفعاليات





يعمل فريق Skit في شركة الكيان على تخطيط وتنفيذ الفعاليات والبطولات، إضافة إلى الفعاليات الترفيهية المصاحبة.

يشمل ذلك التصميم، والتوريد، وتوفير الكوادر البشرية، والتنفيذ الكامل لإطلاق المعارض، مما يضمن تقديم تجربة مميزة تترك أثراً لا ينسى في كل فعالية. نحن نحرص على تقديم أعلى معايير الجودة والتنظيم ليكون كل حدث من تنظيمنا علامة فارقة.





# التطوير الشامل للتطوير العقاري

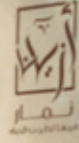


Cityscape Global  
Future of Living

## أبرز المشاريع



التطوير الشامل  
للتنظيم العقاري



أزيان خزام  
AZYAN KHOZAM

NHC | التطوير الشامل  
للتنظيم العقاري



أزيان بريدة  
موتة بالدمام

نبني اليوم

أزيان الظهران  
AZYAN AL-DHAHRAN

أزيان خزانة  
AZYAN KHANZA

التطوير الشاهل  
للتطوير العقاري





أزيان بريدة  
جودة والجودة

أزيان بريدة  
جودة والجودة

التطوير الشامل  
لتطوير العقار

أزيان بريدة  
جودة والجودة



تدشين فيلا العرض  
لمشروع الرياض



افتتاح ثاني مشروع للكيان  
في القصيم

# تنفيذ بوث الفورمولا 1 لشركة أرامكو



جدة والرياض والدمام



ON  
ILLS

سينابون  
مركز الترفيه الإلكتروني

TOGETHER  
REWARD

TOGETHER  
REWARD

TOGETHER  
REWARD

aramco aramco



aramco  
Global Partner of Formula 1™

aramco  
Global Partner of Formula 1™



aramco aramco

تصميم وتنفيذ جناح لشركة GEMS  
والمعروفة حاليا باسم REVIVA





# GEMS

Global Environmental Management Services



### SERVICES AND ACTIVITIES

- ◆ SPECIALIST CONSULTING SERVICES ON HAZARDOUS MATERIALS MANAGEMENT & REGULATORY COMPLIANCE
- ◆ WASTE COLLECTION & ON-SITE MANAGEMENT
- ◆ INDUSTRIAL SERVICES  
HYDRO-JET CLEANING, CHEMICAL CLEANING, TURBIDITY & PLANT MAINTENANCE  
INDUSTRIAL VACUUMING, DECORING & PIGGING, GRABT & REACTOR
- ◆ TRANSPORT & LOGISTICS
- ◆ TREATMENT & RECYCLE
- ◆ MINIMAL WASTE DISPOSAL TO THE ENVIRONMENT
- ◆ ENGINEERING SERVICES  
MECHANICAL, ELECTROMECHANICAL, OIL, SURFACE ENGINEERING, OILY LIQUID



تصميم جناح  
لشركة MOC في المطار







# شركائنا

09



MANI MESA



SHIFT inc.



MidZania



مكين  
MAKEEN



منشآت  
monsha'at  
الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة  
SME & MSME Development Authority



سمة  
SIMAH  
البنوك الائتمانية  
Saudi Credit Bureau



Tiny House  
EST. 2019





AL-KAYAN  
UNITED



+966 54 522 8636



Alkayanunited.sa



Info@alkayanunited.sa